

売地

西区 上代1丁目 【②号地】

建築条件なし！熊本駅・スーパー・病院等が車で10分圏内の好立地！

場所	熊本市西区上代1丁目271-20、-21の一部【カーナビ設定】熊本市西区上代1丁目3-60の西側				
価格	16,200,000 円	坪単価	262,858 円		
土地面積	公簿 203.76 m <sup>2</sup>	私道負担	なし		
	約 61.63 坪		m <sup>2</sup>		
交通	産交バス「上高野辺田」バス停 徒歩約7分(約535m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
接道状況	東側:約4.0m公道に約8.8m接道				
法令制限	埋蔵文化財包蔵地(独鈷山遺跡群)				
設備	上水:前面75mm引込メーター口径20mm 下水:前面200mm 都市ガス供給エリア外				
現況	造成工事前	引渡し	令和6年11月末以降予定		
小学校	池上小学校 徒歩約7分(約513m)	中学校	三和中学校 徒歩約16分(約1200m)		
備考	※確定測量済み(近隣立会済み) ※城山小学校(徒歩約32分、約2500m)校区ですが、熊本市教育委員会へ申請による許可を受け池上小学校へ通学可能です。				
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
	1	16,500,000円	207.73m <sup>2</sup>	62.83坪	262,613円
	2	16,200,000円	203.76m <sup>2</sup>	61.63坪	262,858円
	3	予約	196.47m <sup>2</sup>	59.43坪	—
	4	予約	200.44m <sup>2</sup>	60.63坪	—
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和6年12月末日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

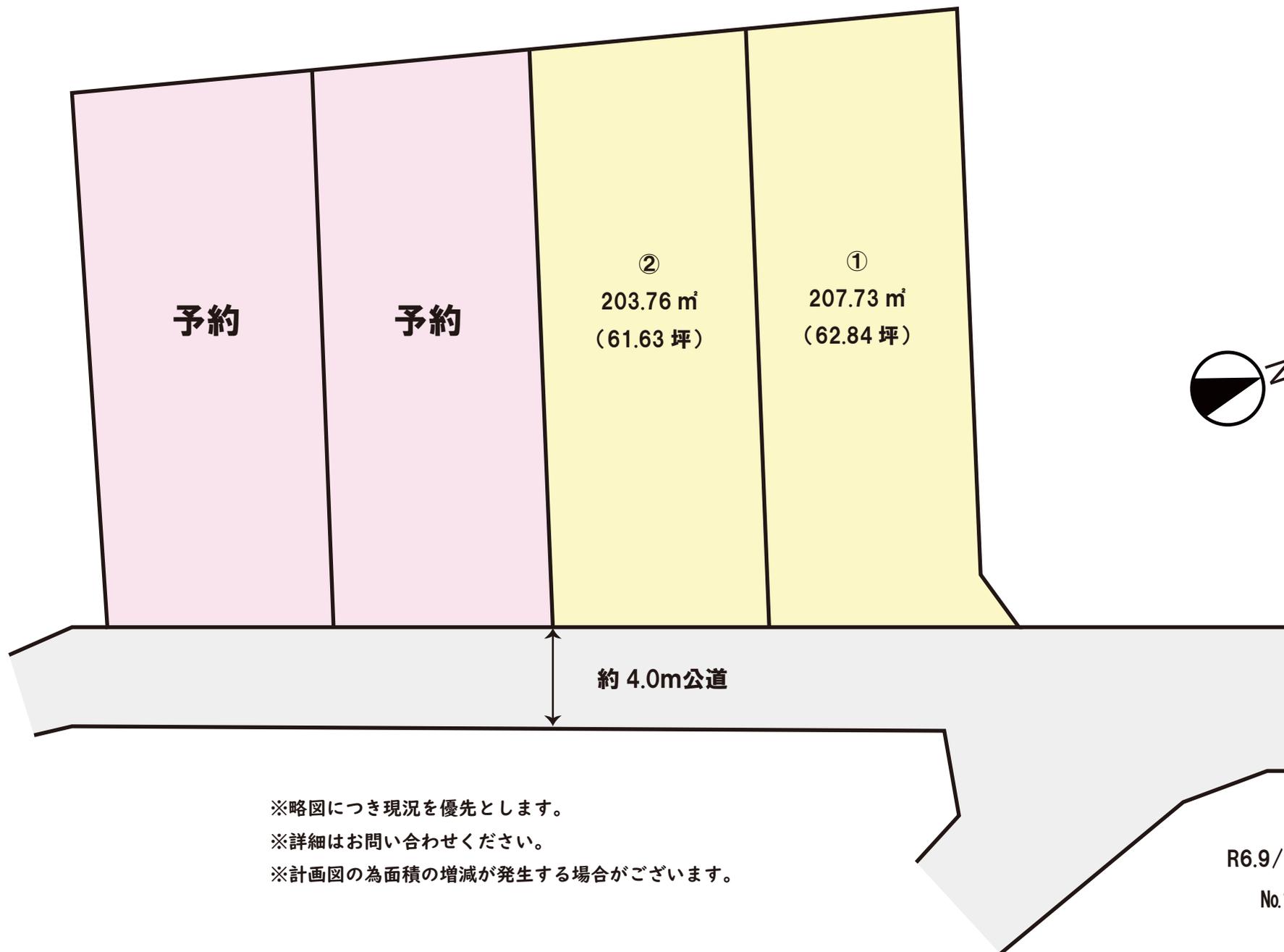


お問合せは  
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

上代1丁目 分譲地  
全4区画



※略図につき現況を優先とします。  
※詳細はお問い合わせください。  
※計画図の為面積の増減が発生する場合がございます。

# 価格表

西区上代1丁目

全 4 区画

No. 11477

地番 熊本市西区上代1丁目271-20、-21の一部

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R6.9/27時点)
	(㎡)	(坪)			
1	207.73	62.83	262,613 円	16,500,000 円	
2	203.76	61.63	262,858 円	16,200,000 円	
					予約
					予約

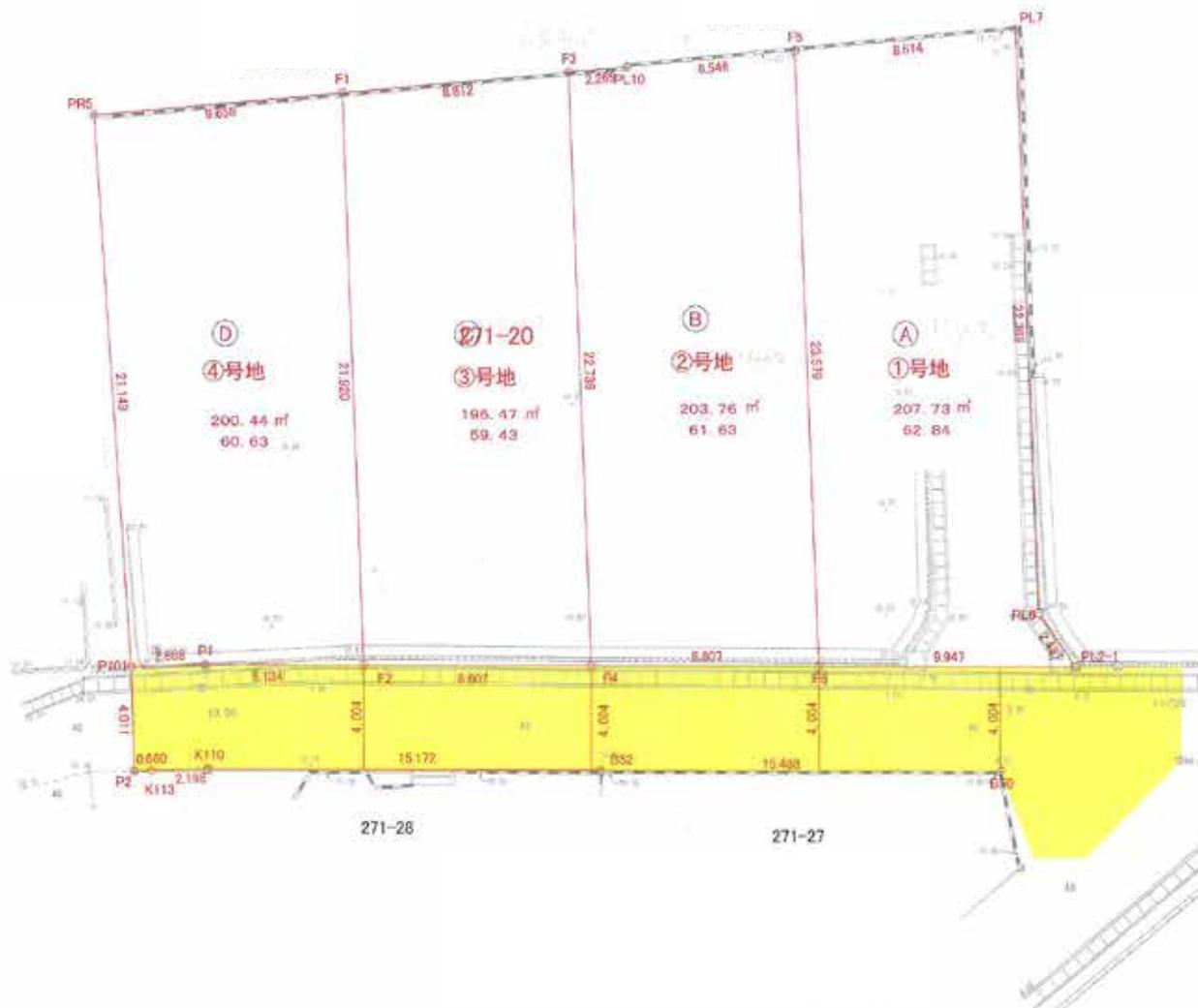
※ 空き号地はお問い合わせください。



S=1/200

# 熊本市西区上代一丁目 271番20、271番21

## 分譲計画図(案)



求積表

地番	㉔ ①号地		
測点	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
PL2-1	-23935.892	-30460.491	5768.549972
F6	-23945.498	-30463.072	612454.002346
F5	-23940.285	-30486.068	516511.548875
PL7	-23931.789	-30484.647	-556102.980993
PL6	-23936.734	-30462.831	-578216.746504
	借面積		415.473696
	面積		207.7368480
	地積		207.73 m²
	坪数		62.84

地番	㉔ ②号地		
測点	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
F6	-23945.498	-30463.072	-495935.209078
F4	-23954.003	-30485.357	585890.959377
F3	-23948.977	-30487.531	521872.157807
PL10	-23946.741	-30487.148	-35034.082083
F5	-23940.285	-30486.068	-576386.301660
	借面積		407.524363
	面積		203.7621815
	地積		203.76 m²
	坪数		61.69

地番	㉔ ③号地		
測点	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
F4	-23954.003	-30465.357	-476421.165567
F2	-23962.508	-30467.642	567024.826804
F1	-23957.662	-30489.020	476493.939518
F3	-23948.977	-30487.531	-566704.642751
	借面積		392.957904
	面積		196.4789520
	地積		196.47 m²
	坪数		59.43

地番	㉔ ④号地		
測点	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
F2	-23962.508	-30467.642	-474146.145796
P1	-23968.432	-30469.233	53952.940432
PL101	-23971.223	-30469.893	513439.626437
PRS	-23967.181	-30490.652	458420.270987
F1	-23957.662	-30489.020	-551265.802620
	借面積		400.888440
	面積		200.4442200
	地積		200.44 m²
	坪数		60.63

地番	面積
㉔ ①号地	207.7368480 m²
㉔ ②号地	203.7621815 m²
㉔ ③号地	196.4789520 m²
㉔ ④号地	200.4442200 m²

総合計面積	808.4222015 m²
-------	----------------

イ 230-3    ハ 269-7    キ 269-9    コ 285    ク 272-2    ケ 道  
 ロ 232-4    ニ 269-8    キ 269-14    ケ 273-2    コ 271-7    ケ つづく

対象地  
 271-20  
 271-21の一部



351

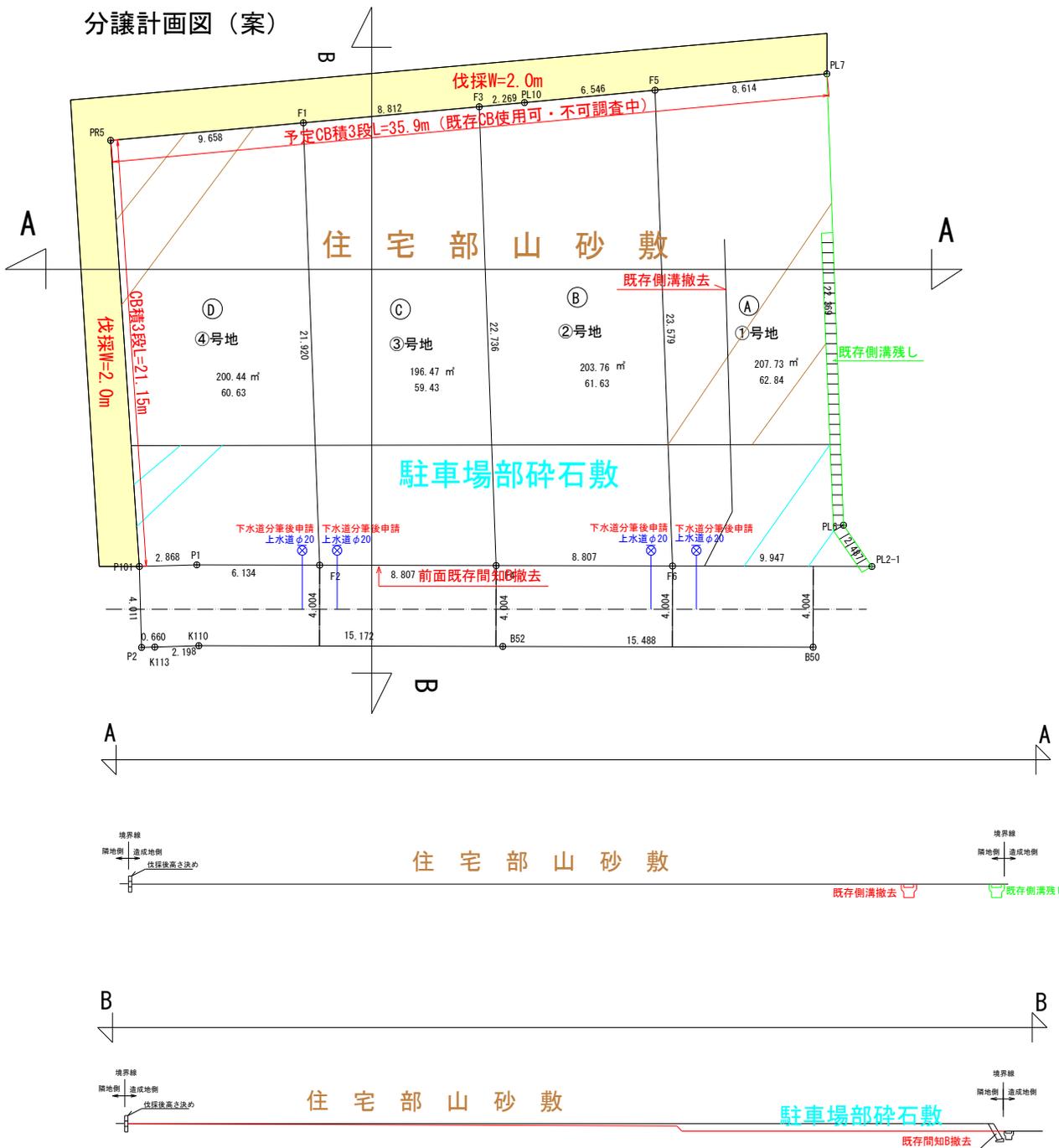


請求部	所在	熊本市西区上代一丁目				地番	271番20	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備考付年月日(原図)			補記事項	方位不明



S=1/200

分譲計画図 (案)



求積表

①1号地			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
PL2-1	-23935.892	-30460.491	5769.549972
F6	-23945.498	-30463.072	612454.002246
F5	-23940.285	-30486.068	516511.648876
PL7	-23931.789	-30484.647	-556102.980993
PL6	-23936.734	-30462.831	-578215.746504
借面積			415.473896
面積			207.7368480
地積			207.73
坪数			62.84

②2号地			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
F6	-23945.498	-30463.072	-495935.209078
F4	-23954.003	-30465.357	585890.959377
F3	-23948.977	-30487.531	521872.157807
PL10	-23946.741	-30487.148	-35034.080863
F5	-23940.285	-30486.068	-576396.301690
借面積			407.524363
面積			203.7621815
地積			203.76
坪数			61.63

③3号地			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
F4	-23954.003	-30465.357	-476421.165667
F2	-23962.508	-30467.642	567024.826804
F1	-23957.662	-30489.020	476493.936518
F3	-23948.977	-30487.531	-566704.642751
借面積			392.957904
面積			196.4789520
地積			196.47
坪数			59.43

④4号地			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
F2	-23962.508	-30467.642	-474146.145796
P1	-23968.432	-30469.233	53952.940432
P101	-23971.223	-30469.893	513439.625437
PR5	-23967.181	-30490.652	458420.270987
F1	-23957.662	-30489.020	-551265.802620
借面積			400.888440
面積			200.4442200
地積			200.44
坪数			60.63

地番	面積	㎡
①1号地	207.7368480	㎡
②2号地	203.7621815	㎡
③3号地	196.4789520	㎡
④4号地	200.4442200	㎡

総合計面積	808.4222015	㎡
-------	-------------	---